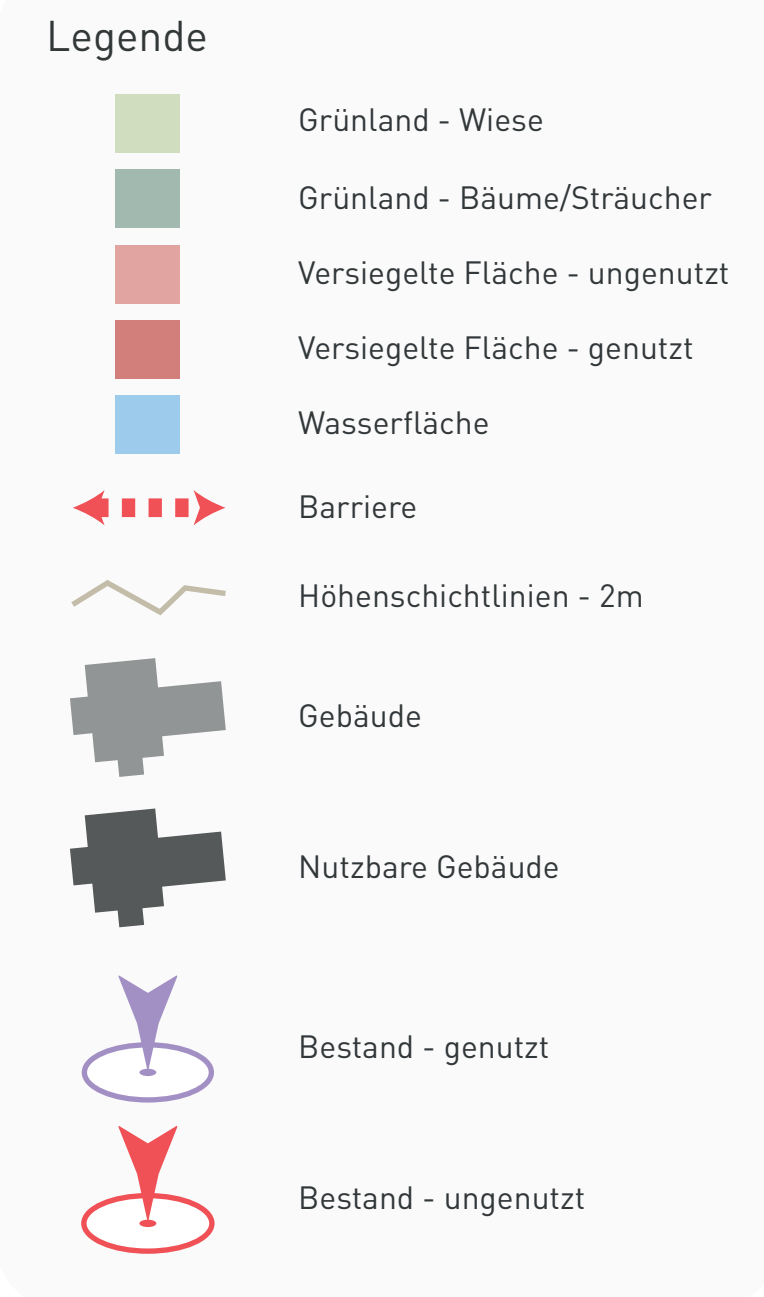
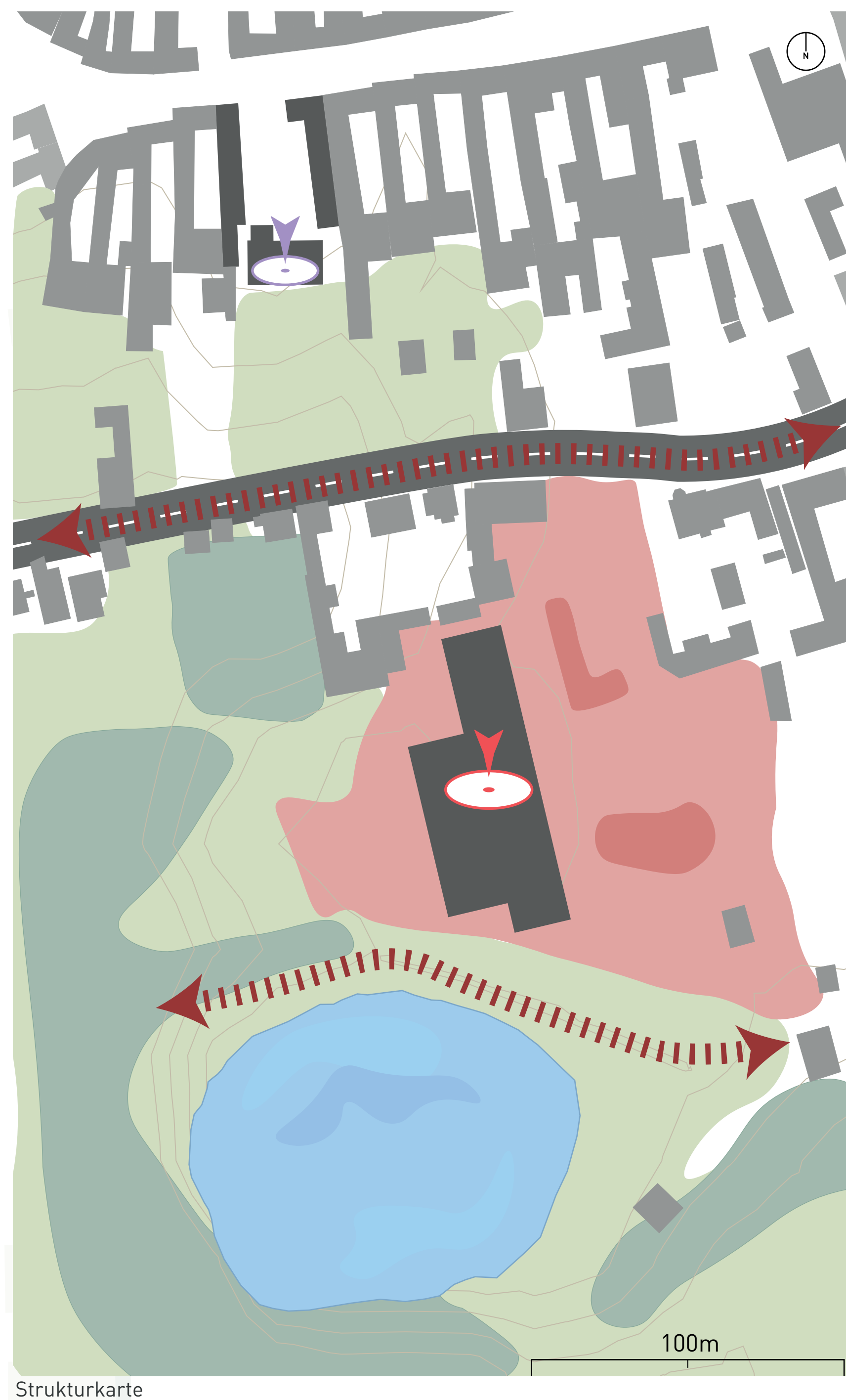


Analyse | Problemstellungen



Problemstellungen

- Überalterung & kein Angebot an Betreuung
- Wenig zugänglicher Wohnraum für junge Menschen
- Große ungenutzte versiegelte Flächen
- Ungenutzter Bestand
- Barrieren in Form von Höhenunterschieden und B45
- Unzugänglicher Grünraum

Vision | Ziele



Bestand & Wohnraum
Der Pfarrhof und die Lagerhallen sollen vorrangig entwickelt werden. Das „Generationenwohnen“ bietet Lösungen für Überalterung und Altenbetreuung, indem es die Bedürfnisse von Jung und Alt verbindet.

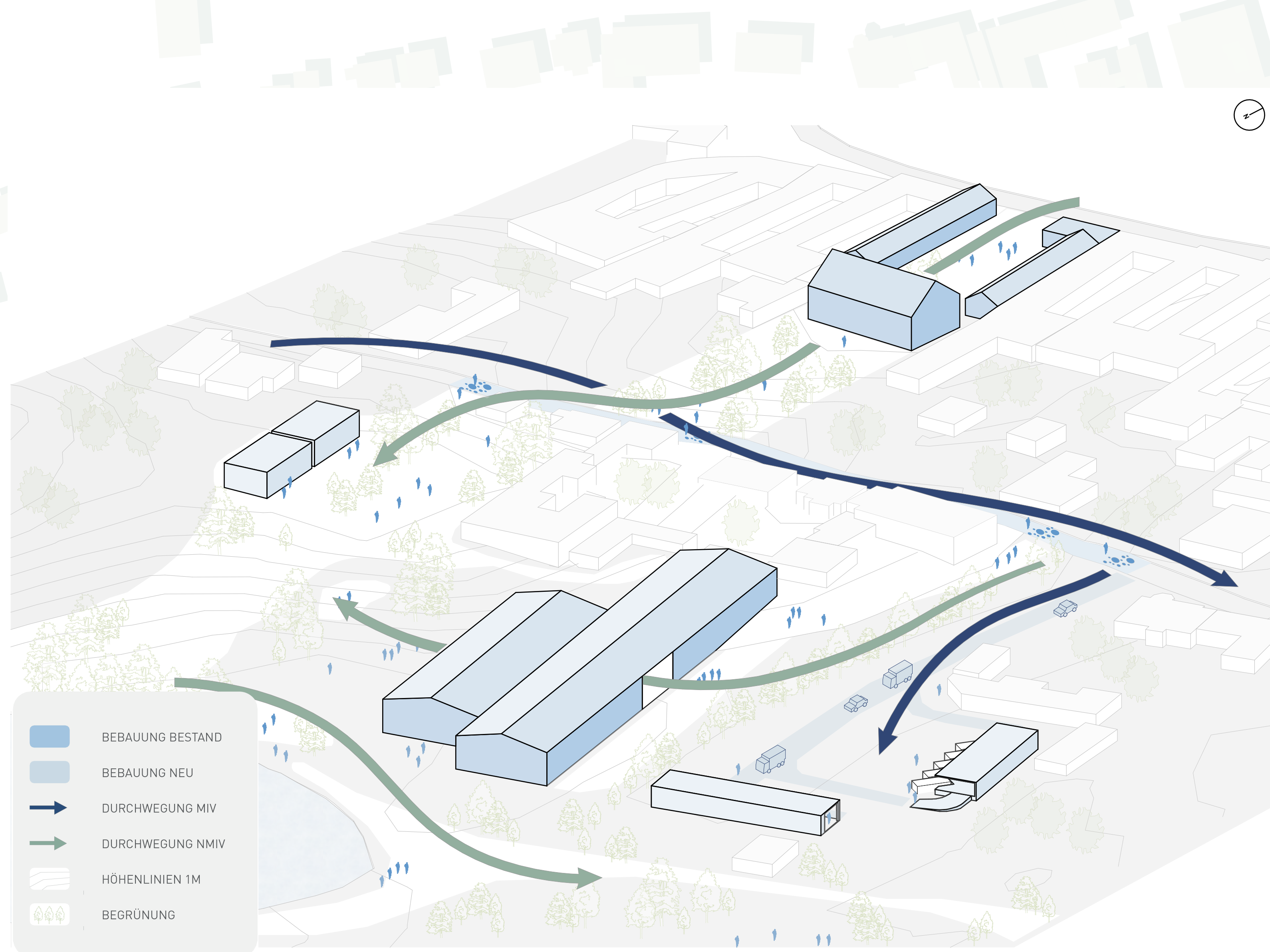
Grünraum & Barrieren
Die Naturareale sollen vernetzt und die Bundesstraße verkehrsberuhigt integriert werden, um ein zusammenhängendes Erholungsgebiet und ein sicheres Wohnumfeld für alle Bewohnerinnen zu schaffen.

Zielsetzungen

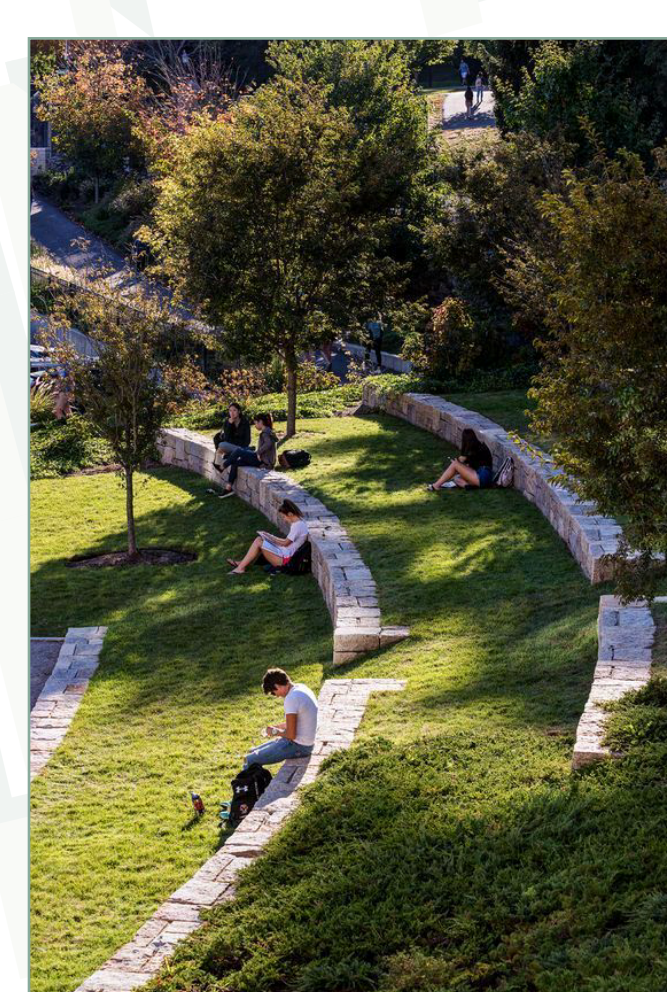
- Bestand und Wohnraum**
 - Leerstehenden Bestand neu nutzen
 - Angebot an Altenbetreuung schaffen
 - Barrierefreies Wohnen möglich machen
 - Wohnraum für Jungfamilien schaffen
- Bestand und Wohnraum**
 - Verkehrsberuhigung der B45
 - Barriere zum Fischerteich aufbrechen
 - Verbindung der bestehenden Grünräume



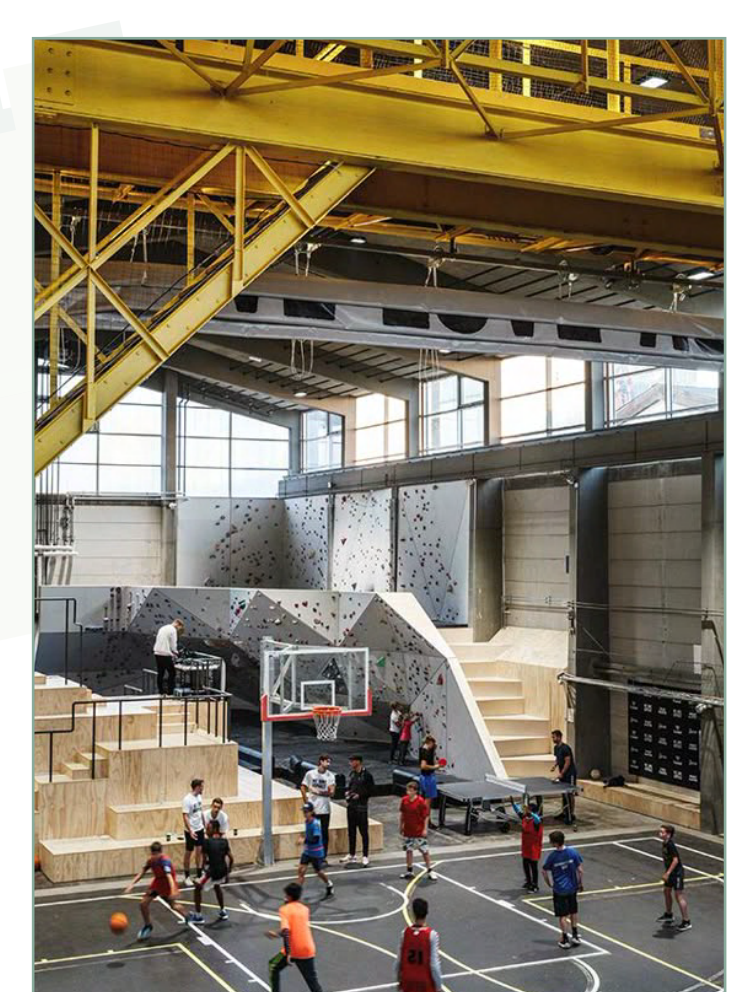
Konzept



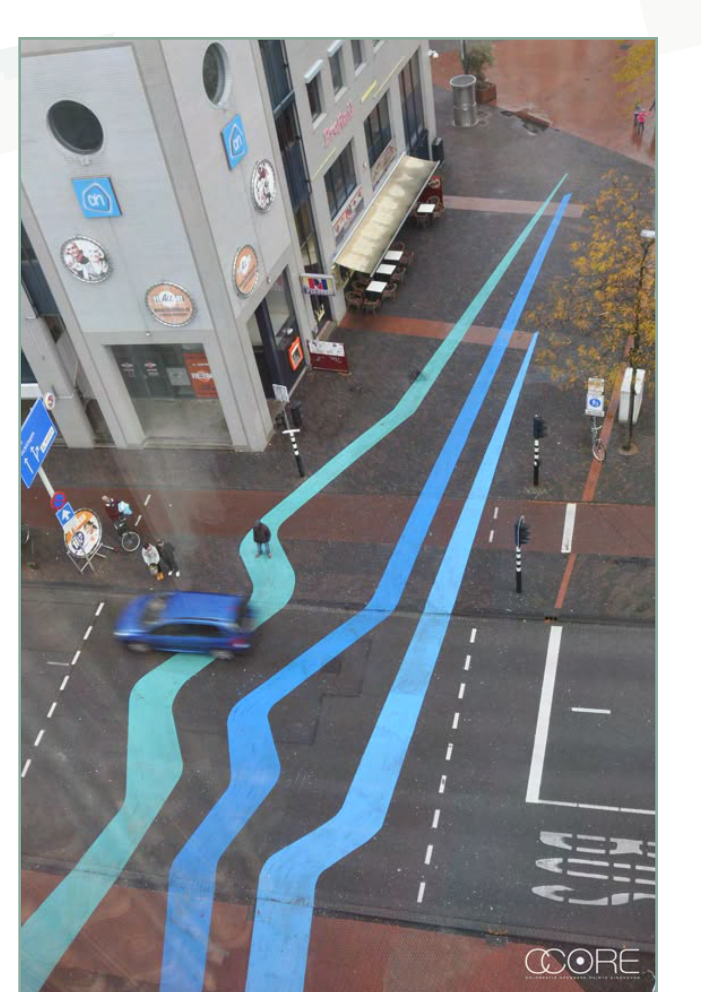
Konzeptdarstellung



Zugänglicher attraktiver Grünraum und Zugang zum Teich



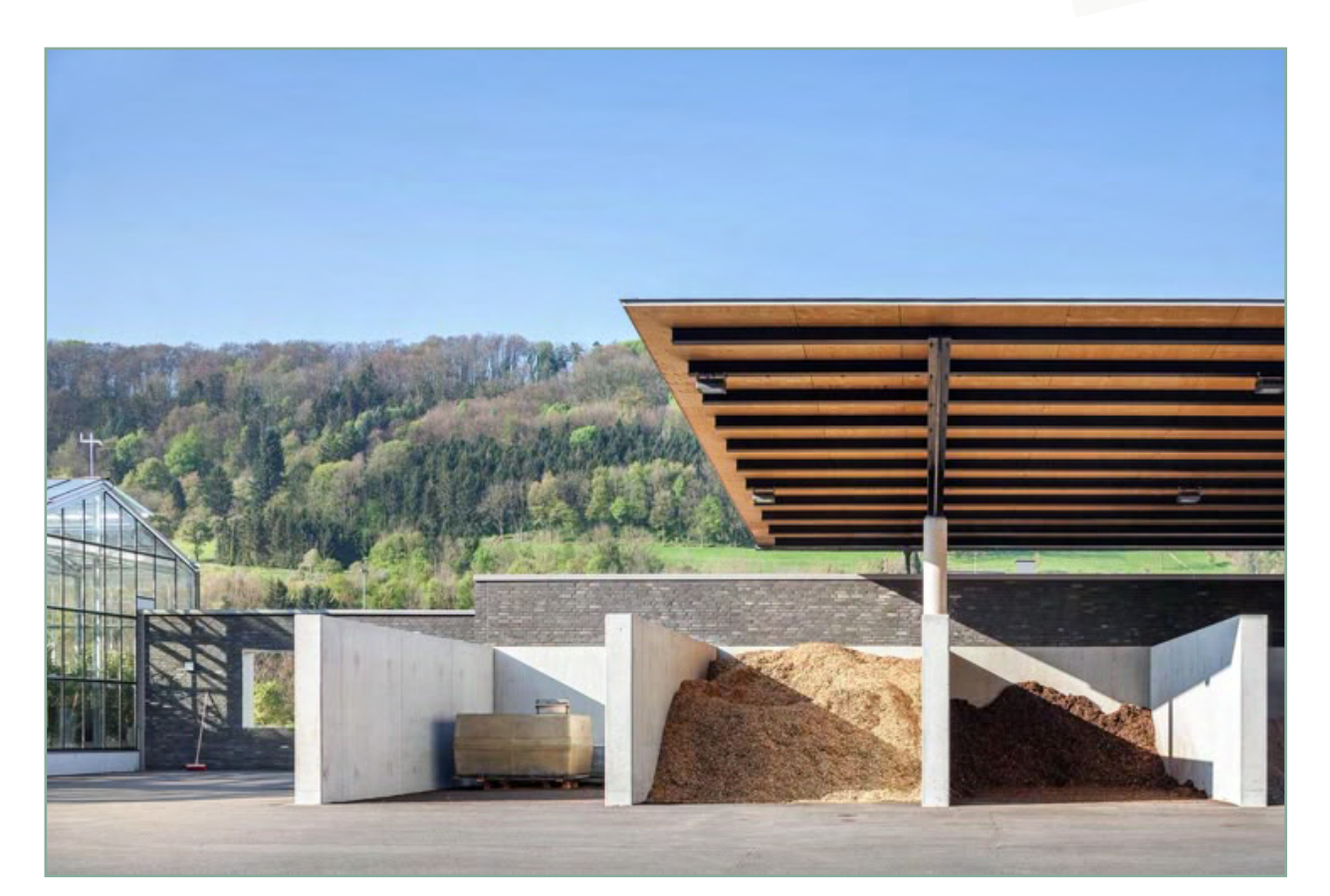
Etablierung von verschiedenen Nutzungen in den Bauhofhallen



Verkehrsberuhigung und sichere Quermöglichkeiten der B45



Angebot an Altenbetreuung und Generationenwohnen



Neudimensionierung und Verlegung des Bauhofs und des ASZs