



AG Wohnen für alle Generationen

DO 28.11.2024 -19:00 Schulcampus

AG - Mitglieder:

Jäger Andreas, Baier Markus, Huber Bernhard, Putz Edmund, Riedl Ferdinand, Kusy Heinz, Schneider Herbert, Schleich Jenny, Kahrer Julia, Schneider Phillip, Wolf Reinhard, Diem Robert jun., Piskur Celine, Klucky Sylvia, Köhrer Silvia, Soucek Thomas, Jäger Wilfried, Jagenteufel Hermann, Gettinger Johann & Veronika, Mödl Gerlinde & Peter, Böck Christine & Walter, Schwayer Christian

Teilnehmer: Christa Bussek, Ewald Bussek, Erna Heilingner, Peter & Gerlinde Mödl, Mayr Elisabeth, Renate Altmann, Mayer Erwin (entschuldigt), Baier Markus (entschuldigt), Schwayer Christian (entschuldigt), Elisabeth Waldherr (entschuldigt)



VISION

**AG Öffentlicher Raum -
 Zentrumsentwicklung**

Lebenswert. Atraktiv



AG Wohnen für alle Generationen



VISION

Wohnen.Bleiben

Ein...



...für die Menschen

Lebenswert. **Atraktiv**

Begegnungszonen. **Wohlfühlort**

Wohnen. **Bleiben**

Regional. **Zukunftsfit**

Natürlich. **Mobil. **G**esund**

Ziele Wohnen für alle Generationen

- ✓ Wohnformen nach Lebensphasen
- ✓ Streckhöfe mal anders
- ✓ Gemeinschaftliches Wohnen & Individueller Freiraum
- ✓ Lust & Leben & ARbeiten am Land
- ✓ Lebendig Alt werden in der Heimat – Generationenhaus
- ✓ Micro Home – Ökologisch – Ökonomisch (kostengün)
- ✓ Jung frei sein – Spacing – Anders – Günstig Starten –
- ✓ Klein und doch „Groß“ & Flexibel – Tiny House



AG Öffentlicher Raum - Zentrumsentwicklung

Entwicklungspotenziale

- Pfarrhof – Ziegelofenareal
- Bildungszentrum/Vereinszentrum
- Bahnhof



Aufgabenstellung:

- Verbindung der verschiedenen Kleinzentren von Zellerndorf sowie der KGs Deinzendorf, Dietmannsdorf, Pillersdorf, Platt, Watzelsdorf

AG Wohnen für alle Generationen

Potentialliegenschaften für gemeinschaftliche Wohnformen

- **Nord-Süd-Achse Pfarrhof – Ziegelofenareal**
(Intergenerationelles Wohnen, Seniorenwohnen)
- **Bildungszentrum/Vereinszentrum** (Intergenerationelles Wohnen)
- **Bahnhofsiedlung** (ÖBB-Häuser – Junges Wohnen)
- **Streckhöfe in der gesamten Marktgemeinde** (Wohngemeinschaften)
- **Weitere Pfarrhöfe** (Intergenerationelles Wohnen, Seniorenwohnen)

Exkursionen

AG Wohnen für alle Generationen



GENAWO

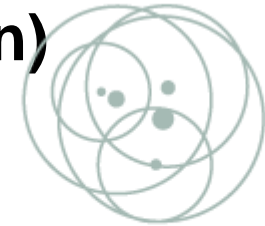


Sonnenplatzerl



Beispiel: Wohnprojekt Augenweide (St. Andrä an der Wördern)

<https://www.auenweide.at/die-auenweide/>



die auenweide



Beispiel: Wohnprojekt Hasendorf

<https://www.wohneningemeinschaft.at/gemeinschaftswohnhaus-hasendorf-noe/>



Studie Seniorenwohngemeinschaft Tante Mitzi (Laura Marie Filipski)

Unterretzbach



AG Wohnen für alle Generationen

Bestand: Doppelhackenhof



Studie Seniorenwohngemeinschaft Tante Mitzi (Laura Marie Filipski)

AG Wohnen für alle Generationen



Studie Seniorenwohngemeinschaft Tante Mitzi (Laura Marie Filipski)

AG Wohnen für alle Generationen



Abb. 26: Referenz Zubau - Neubau Streckhof



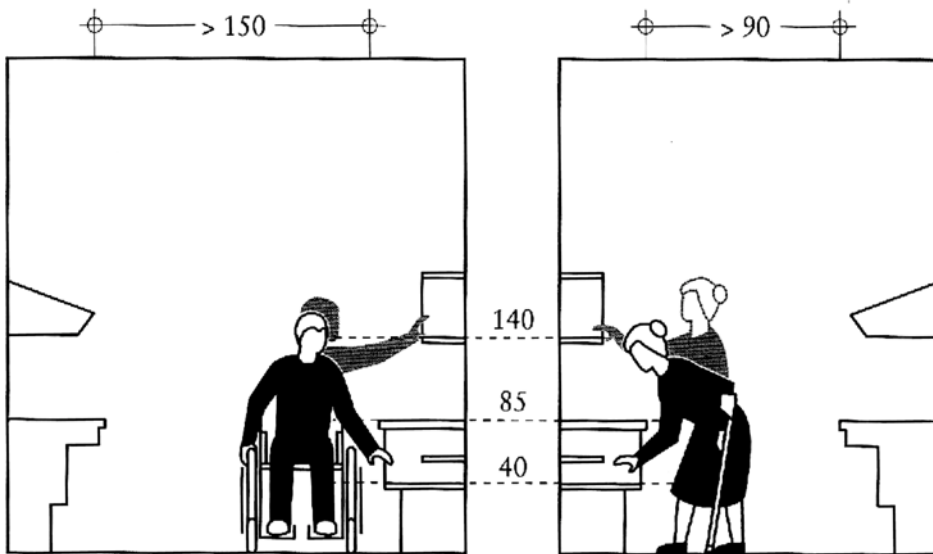
Abb. 27: Referenz Stadl Außen - Haus Norwegen

Abb. 28: Referenz Stadl Innen - Canyon Chorweiler



Studie Seniorenwohngemeinschaft Tante Mitzi (Laura Marie Filipski)

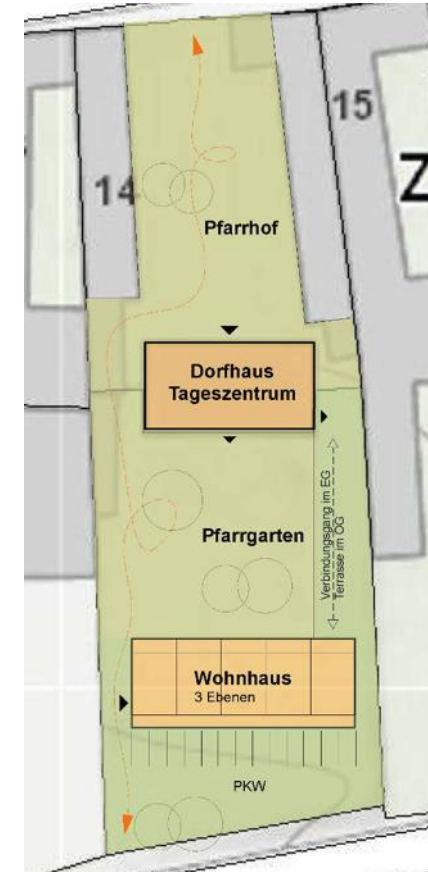
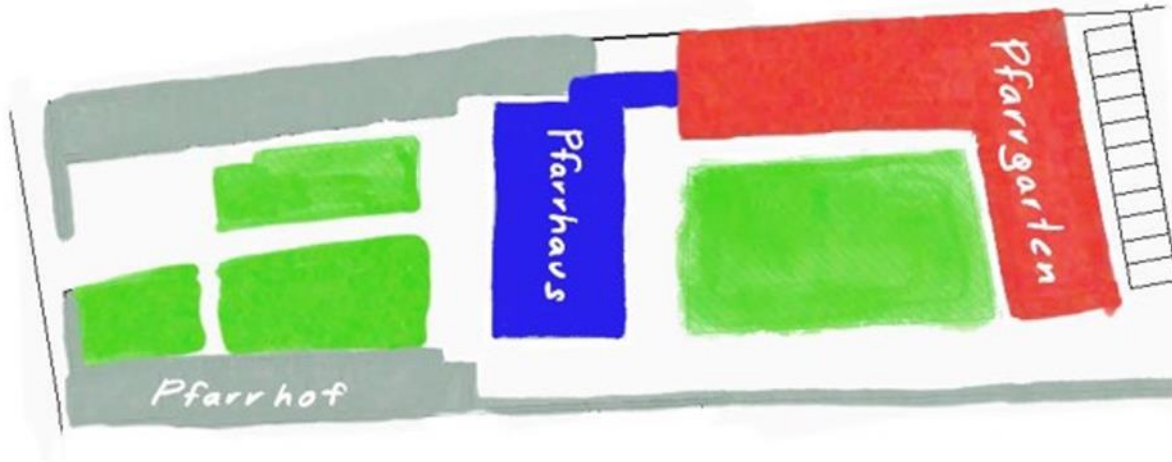
AG Wohnen für alle Generationen



Wohnen im Pfarrgarten Zellerndorf?

Skizzen: Christan Schwayer (links), Robert Diem (rechts)

AG Wohnen für alle Generationen





AG Wohnen für alle Generationen

**Nord-Süd-Achse
Pfarrhof - Ziegelofenareal**

Potentiale für das Wohnen:

- **Wohnen im Pfarrgarten**
- **Wohnen Ziegelofenareal**
- **Wohnen Streckhöfe**

Foto: Peter Mödl

Nächste Schritte

- **Nächstes Arbeitsgruppentreffen im Februar 2025:**
BETREUTES WOHNEN in RETZ - Exkursion
 - **DO 13.02.2025 17:00**
 - **ORT und TREFFPUNKT: Pensionistenheim Retz**

PROJEKTZEITPOLSTER:

- **DO 13.02.2024 19:00**
- **ORT: Bildungscampus Zellerndorf**
- **Nächstes Arbeitsgruppentreffen im März 2025**
 - **Senioren-Wohngemeinschaft – Projekt Tante Mitzi – Retzbach (NÖ)**
 - **Fallbeispiel mit einem Streckhof**