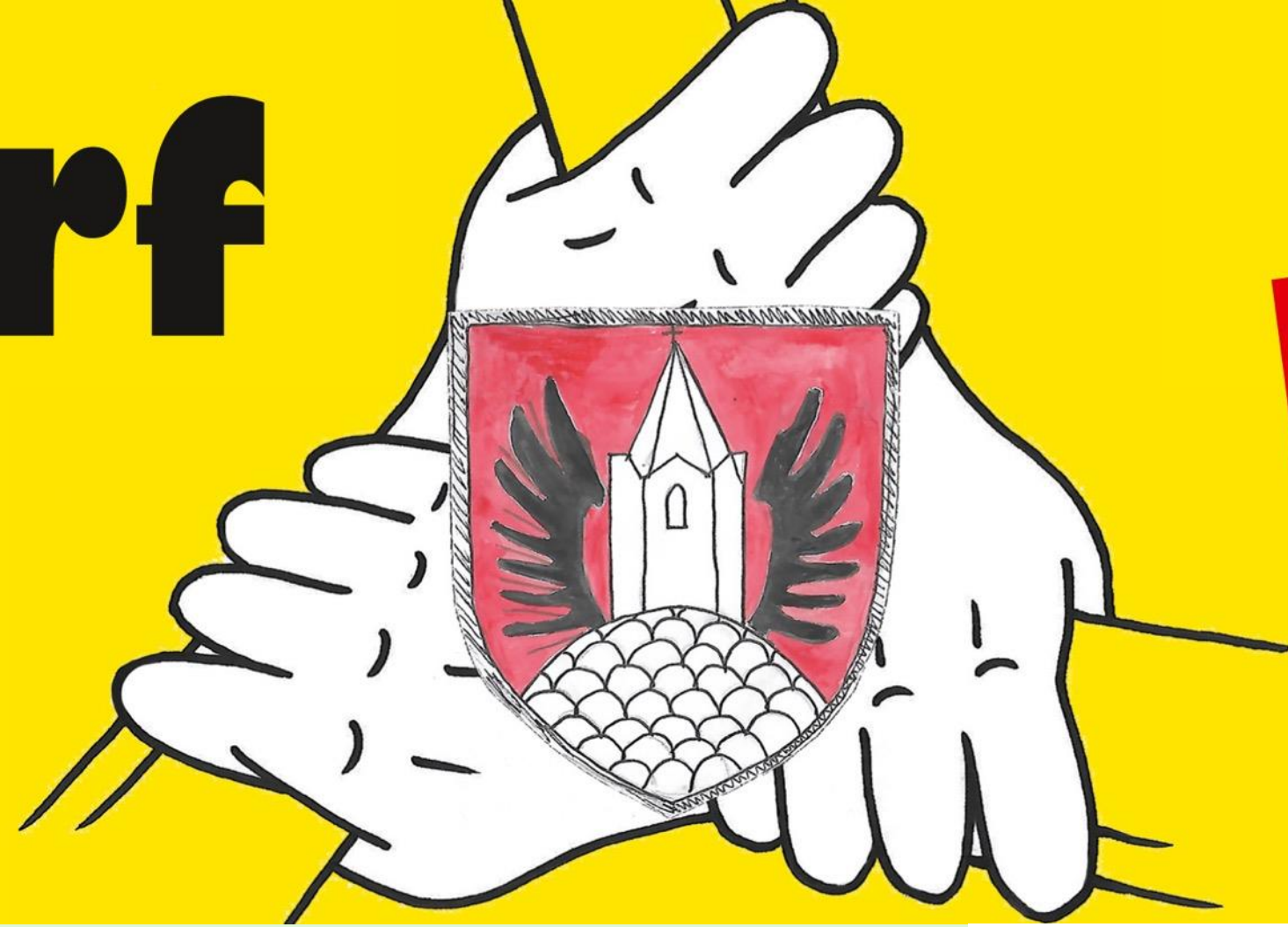


# Zellerndorf 2050



Mitmachen -  
Zukunft gestalten!

## ARBEITSGRUPPE

Nahversorgung, Tourismus, Wirtschaft

Di 27.08.2024 19:00

Haus Mödl



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft

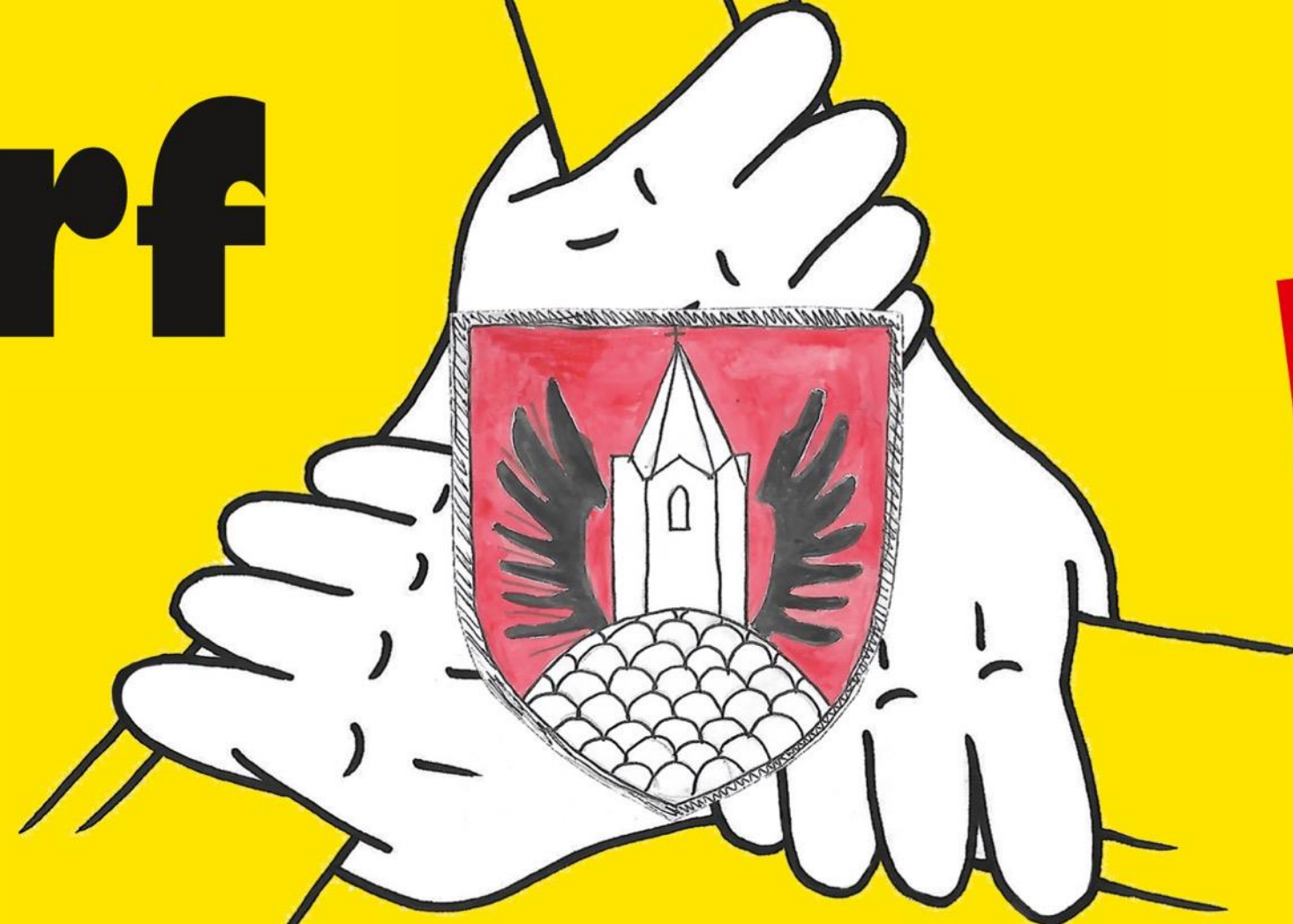


Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.



DORF & STADT  
ERNEUERUNG   
DIE GEMEINDEAGENTUR

# Zellerndorf 2050



Mitmachen -

Zukunft gestalten!

## ARBEITSGRUPPE

Nahversorgung, Tourismus, Wirtschaft

Di 27.08.2024 19:00

Haus Mödl

## TEILNEHMER:

- Frau Schönhofer
- Herr Kahrer (entschuldigt)
- Herr Döller
- Herr Mödl
- Herr Bussek

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.



DORF & STADT  
ERNEUERUNG   
DIE GEMEINDEAGENTUR



# ARBEITSGRUPPE - INHALTE

1. Was ist bereits geschehen?
2. Worauf legen wir unseren Fokus?
3. Wie organisieren wir unsere Arbeit?
4. Welches Ergebnis erwarten wir uns?
5. Wen sollten wir dazu noch ansprechen?

**Teilnehmer: GR Mag.(FH) Döllner Markus, DI Stefan Kahrer, Peter Mödl, Cornelia Schönhofer, Ewald Bussek, Fr. Pamperl**

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 **Bundesministerium**  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.





**Zellerndorf 2050**  
Mitmachen -  
Zukunft gestalten!

# ERGEBNISSE ORTSSPAZIERGANG

**Zellerndorf 2050** Mitmachen -  
Zukunft gestalten!

Wo fühlst du dich besonders wohl? Markiere diese Orte mit einem roten Punkt auf der Karte.  
Wo wünschst du dir Veränderungen/Verbesserungen? Markiere diese Orte mit einem grünen Punkt auf der Karte.

Alte Kirche  
Sportplatz  
Parkplatz  
Handwritten notes on the left side of the map include:  
- Altes Dorfzentrum  
- Park  
- Spielplatz  
- Handwritten notes on the right side of the map include:  
- Alte Kirche  
- Sportplatz  
- Handwritten notes at the bottom include:  
- IGW  
- mecca  
- Village logo

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union



Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete.



**DORF & STADT ERNEUERUNG N**  
DIE GEMEINDEAGENTUR



# IST SITUATION

## Zellerndorf 2050

*Mitmachen -  
Zukunft gestalten!*



### 07 Wirtschaft, Arbeitsplätze, Innovation

#### Betriebe

In Zellerndorf gibt es **204 Arbeitsstätten** mit 529 Beschäftigten, davon sind 34,3 % im primären, 12,4 % im sekundären und 53,3 % im tertiären Sektor beschäftigt (Stand 2021). Durchschnittlich arbeiten in **jeder Arbeitsstätte rund 2,5 Beschäftigte** - ein Wert, der deutlich unter dem Bezirks- und Landesschnitt liegt (Hollabrunn 3,7 Beschäftigte bzw. Niederösterreich 4,9 Beschäftigte).

#### Eine Auswahl der Betriebe

- Springer Dachdeckerei
- Tischlerei Kamhuber
- Brigitte kocht- regional-saisonal



Die Zahl der Arbeitsplätze in der Region ist gering, sodass sehr viele Menschen in andere Gemeinden in der Umgebung auspendeln müssen. Zellerndorf hat ein stark **negatives Pendler:innensaldo** - 139 Einpendler:innen stehen 909 Auspendler:innen gegenüber. Die **Top 5 Auspendler:innen-Gemeinden/ Wiener Gemeindebezirke** sind:

1. **Hollabrunn** (131 Pendler:innen, 14,4 %)
2. **Retz** (115 Pendler:innen, 2,7 %)
3. **Wien-Landstraße** (48 Pendler:innen, 5,3 %)
4. **Wien-Innere Stadt** (45 Pendler:innen, 5,0 %)
5. **Wien-Leopoldstadt** (41 Pendler:innen, 4,1%)

Die Weinbaubetriebe setzen zunehmend auf **innovative Ansätze**, um die Qualität ihrer Produkte zu steigern und neue Märkte zu erschließen. Dies umfasst unter anderem nachhaltige Weinbauverfahren und moderne Marketingstrategien, die auf Erlebnisweinproben und Online-Vertrieb setzen. Außerdem fördert Zellerndorf die **Vernetzung** zwischen lokalen Unternehmen, Winzer:innen, Landwirt:innen und dem Tourismussektor, um Synergien zu schaffen und gemeinsame Projekte zu entwickeln.

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.





# SWAT Analyse

**Zellerndorf  
2050**



**Mitmachen -  
Zukunft gestalten!**

 Stärken	 Schwächen	 Chancen	 Risiken
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fokus auf Weinbau und Landwirtschaft</li> <li>▪ Gemeinschaft und Netzwerke</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ fehlende Vielfalt in der Wirtschaftsstruktur</li> <li>▪ negatives Pendler:innensaldo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Moderne Dorfkommunikation (zB durch eine App)</li> <li>▪ Weiterbildungsangebote</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Auswirkungen des Klimawandels</li> <li>▪ Rasche Reaktionsmöglichkeit auf den technologischen Wandel</li> </ul>
<p><i>Was fällt euch dazu noch ein?</i></p> <p>Stärken</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ gut ausgebildete junge Erwachsene (HTL, HAK, HLT, FH, Universitäten)</li> </ul>	<p>Schwächen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kein Erweiterungsgebiet Wirtschaftspark</li> <li>▪ Mangelndes Image als Wirtschaftsstandort</li> </ul>	<p>Chancen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dienstleistungszentrum; kommunal SW (Lohn, Firmenbuch, Bau, etc.)</li> </ul>	<p>Risiken</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ mangelndes Einkommen</li> </ul>

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.



DORF & STADT  
ERNEUERUNG  
DIE GEMEINDEAGENTUR



# ERGEBNISSE ZUKUNFTSRAT 01

	Ideen aus dem Zukunftsrat 1	mögliche Umsetzung bzw. Organisation durch
Wirtschaft, Arbeitsplätze, Innovation	<b>0-5 Punkte:</b>	
	24/7 SB-Zone bei der Post	Gemeinde/Post
	Vereine in der Gemeinde unterstützen (zB Feuerwehrmuseum in Watzelsdorf: Feuerwehren der Gemeinde stellen alte und wertvolle Sachen aus)	Gemeinde/Vereine
	Moderne Dorfkommunikation (zB durch App) -> verstärkte Nutzung	Gemeinde/Externe
	Tauschbörse (zB Tausch Marmelade gegen Nachhilfe für Kinder, etc.)	Gemeinde
	Infrastrukturelle Räume für kleine Handwerksbetriebe (Bauhofgelände) + Dienstleistung	Gemeinde
	Erreichbarkeit Lehrstellen	Gemeinde/Externe
	Bewusstsein für Regionalität ist nicht vorhanden - wieder stärken	Gemeinde
	Erweiterte Widmung "Bauland Sondergebiet-Weintourismus" - neue Möglichkeiten	Gemeinde
	Erweiterung Wi-Park	Gemeinde
	Schaffung DL-Zentrum (SW-Entwicklung, Rewe, Medezintechnik)	Gemeinde
	Neue Themenschwerpunkte setzen in der Wirtschaft	Gemeinde
	Co-Working Space - DL Bürozentrum	Gemeinde
	<b>6-10 Punkte:</b>	
	Radtourismus in Kombination mit Pulkau-Renaturierung	Gemeinde/Externe
	<b>Über 10 Punkte:</b>	
Langfristig absichern durch Nachfolgelösung SPAR-Markt (+ Hofläden)	Gemeinde	

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.





# ERGEBNISSE ZUKUNFTSRAT 01

	Ideen aus den Ortsspaziergängen, Fokusgruppengesprächen	mögliche Umsetzung bzw. Organisation durch
Wirtschaft, Arbeitsplätze, Innovation	Stellplätze für Camper im Gemeindegebiet einrichten	Gemeinde
	Kritik an Arztpraxis: Alle drei gehen auf einmal auf Urlaub - Öffnungszeiten anpassen	Gemeinde
	Das Weinmuseum mit Essen/Trinken bespielen	Gemeinde
	Coworking für Menschen mit HO-Möglichkeiten (angeblich plant ÖBB Coworking für eigene Mitarbeiter im Obergeschoß des Bahnhofgebäudes => könnte auch für Zellerndorfer interessant sein)	Gemeinde
	Pellets-Sammelbestellung	Gemeinde
	Gewerbegebiet Watzelsdorf - Potential für Erweiterungsbedarf (Frage der Eigentümer)	Gemeindw
	Mehr Übernachtungsmöglichkeiten zu schaffen (Tourismus ankurbeln)	Gemeinde

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.







# NAHVERSORGUNG

## Standortfrage

- Wo ist die größte Frequenz ?
- Bahnhof/Rübenplatz
- Pöcher Areal
- Ziegelofengelände

## Kombination mit Bistro

## Synergie mit SB & Wohnen

- Siehe Kirchberg/ Wagram oder Reinsberg

## Gesellschaftsformen

- GesmbH,
- Einkaufsgenossenschaft
- Verein

## PRODUKTE

- Regionale Produkte (Lfm? Von Zellerndorfern Direktvermarktern):
- BioShop im Shop



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.





**Zellerndorf  
2050**



**Mitmachen -  
Zukunft gestalten!**

# NAHVERSORGUNG

## ▪ Herausforderungen

- Engagement der Bevölkerung:
- Bewußtsein stärken, dass die Nahversorgung von der **Beteiligung der Bevölkerung** abhängt
- Öffnungszeiten: 24/7 Öffnungszeiten
- Konkurrenz durch Lebensmittelmärkte in unmittelbarer Nähe
- **Qualifiziertes Personal** für Hybrid Lösungen zu finden ( Bedienung & SB)

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.



**DORF & STADT  
ERNEUERUNG**  
DIE GEMEINDEAGENTUR



# NAHVERSORGUNG

## Fallbeispiele:

- Familienbetrieb FIBY – Neudorf im Weinviertel und Staats (Neubau)
- Reinsberg - Unser G`Schäft – Verein (Bgr +43 (0) 676 33 74 611  
M: [reinhard.nosofsky@reinsberg.at](mailto:reinhard.nosofsky@reinsberg.at))
- Voraussetzungen; Infrastruktur; Anzahl EW/Kunden; Finanzierung
- Infobeschaffung – Peter Mödl



## ÖFFNUNGSZEITEN

- durchgehende Bedienung;
- 50:50 Bedienung/Selbstbedienung (Automatenkassa) - Hybridmodell



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union



Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete.





**Zellerndorf  
2050**



**Mitmachen -  
Zukunft gestalten!**

# TOURISMUS

- Stellplätze für CAMPER / Wohnmobile
- Bus-Parkplatz
- Radweg Dietmannsdorf – Pulkau
- WebCam Altenberg über Bergfex
- Redesign [www.zellerndorf.at](http://www.zellerndorf.at)

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.



**DORF & STADT  
ERNEUERUNG**  
DIE GEMEINDEAGENTUR



**Zellerndorf  
2050**



**Mitmachen -  
Zukunft gestalten!**

# TOURISMUS

## ■ Stellplätze für CAMPER / Wohnmobile

- Potential Ort: Acker hinter Schneider Keller
- Nutzen: Anbindung an Kellergasse
- Kurze Infrastrukturwege für die Erschließung – Kanal, Strom, WC, Wasser
- Errichtung von 4-6 Stellplätzen
- Benutzung gegen Entgelt
- Einfahrtschranke mit APP oder Karte
- WC und Duschgelegenheiten
- Beispiel: Stellplätze Hadres Kellergass
- Kosten: Info über Bgm. Fürnkranz



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.



**DORF & STADT  
ERNEUERUNG**  
DIE GEMEINDEAGENTUR



**Zellerndorf  
2050**



**Mitmachen -  
Zukunft gestalten!**

## ▪ Stellplätze für CAMPER / Wohnmobile

### • Ausstattung:

**Strom**

**Wasser**

**Grauwasserentsorgung**

**Fäkalienentsorgung**

**Hunde erlaubt**

### ▪ Natur: Bäume, Beschattung

### ▪ Kapazitäten:

**Anzahl der Urlauberstellplätze: 4**

**Gesamtfläche: ca. 200 m<sup>2</sup>**

**Standplatzgröße: 40 m<sup>2</sup>**

**Preise:**

**Wohnwagen/-mobil: € 18.--/Tag/Stellplatz**



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

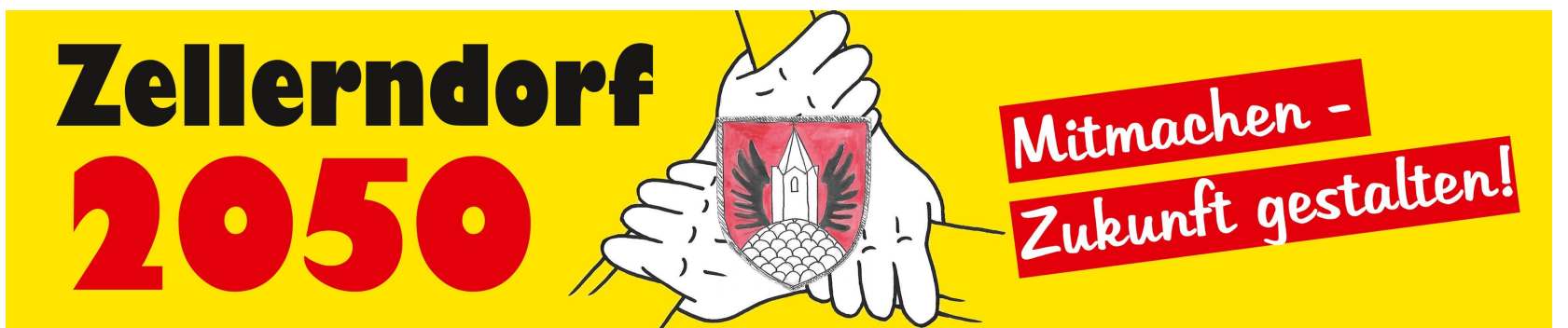
 Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.



**DORF & STADT  
ERNEUERUNG**  
DIE GEMEINDEAGENTUR



## ▪ BUS Parkplatz

- Ort:  
Anschließend an Stellplätze Wohnmobile  
Ziegelofen-Gelände
- ChillOut Zone für Fahrer

## ▪ RAD- und WANDERWEG

- Abschnitt Dietmannsdorf – Pulkau (Kläranlage) an der orografisch linken Seite der Pulkau
- Vorteil: schattigt; Meander Fluß; Zusätzliche Möglichkeit Einkaufen mit dem Rad in Pulkau
- Nutzung des Karl Schwab Stadion als Rastplatz
- **TO DO: Abklären mit der StG Pulkau, Pulkau Wasserverband; einholen KOZU für 720 m / 0,72 km Rad Weg (Info von Pernersdorf Nahverkehrradweg)**

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union



# ▪ RAD- und WANDERWEG Dietmannsdorf - Pulkau

Länge: ca. 720 -750 m / 0,75 km



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.



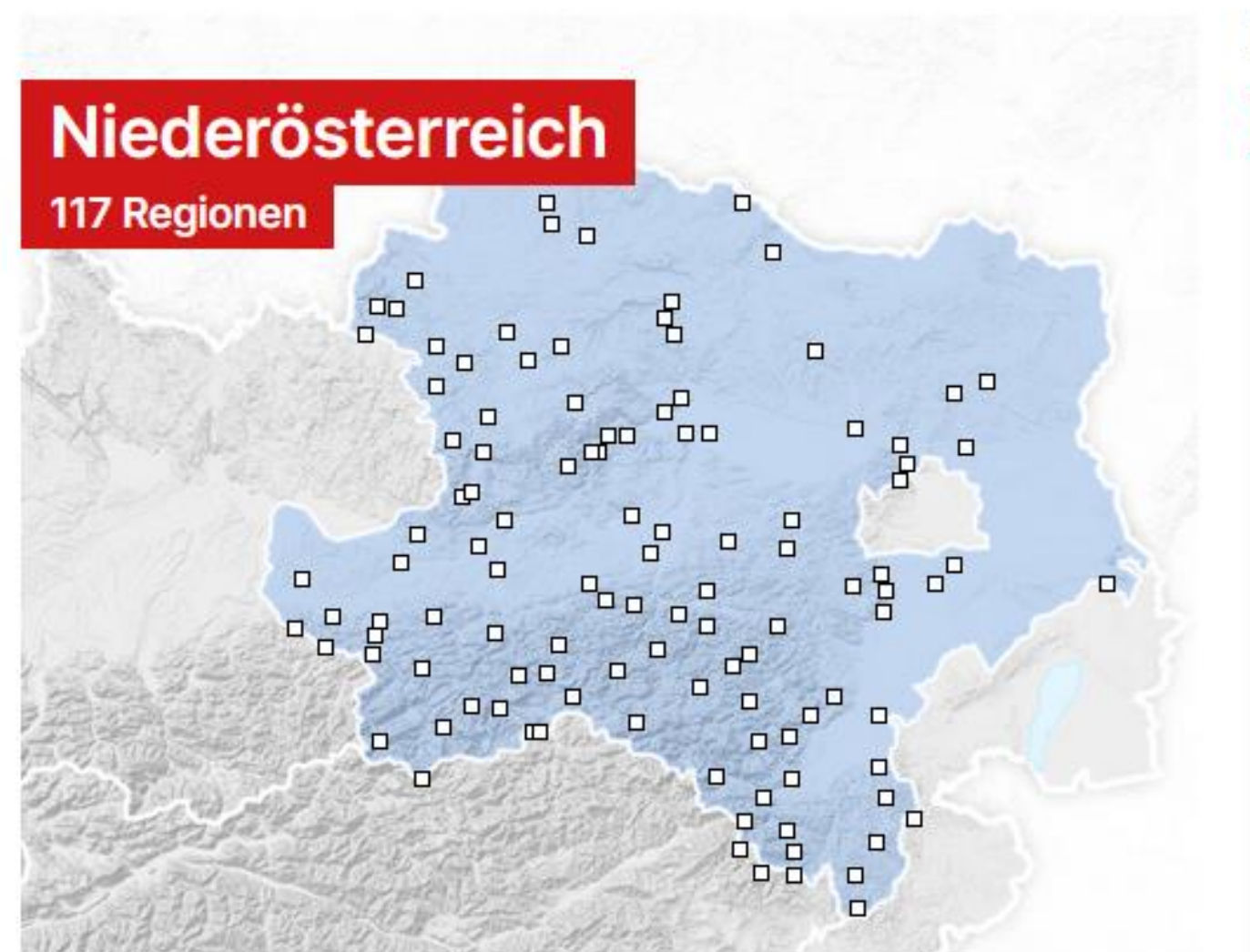




# WebCam - Altenberg

## Webcams Niederösterreich

Karte anzeigen



- Albrechtsberg an der Großen Krems 1
- Allhartsberg 1
- Altenmarkt an der Triesting 1
- Maria Taferl 1
- Maria-Lanzendorf 2
- Markt Piesting 4
- Michelbach 1

**IST Sit:**  
WebCam in Hardegg und Retz

**Soll:**  
Rund um Panorama der MG Zellerndorf  
Platt  
Watzelsdorf  
Pulkau (Deinzendorf / Dietmannsdorf)  
Maulavern Kellergasse  
Pulkautal Weitblick in Richtung Laa/Thaya

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.





## ▪ WebCam – technische Voraussetzungen



- Auflösung bis zu 32 Megapixel
- volle 4K Funktionalität, für TV Ausstrahlung geeignet
- Steuerbares 8,4x Zoom-Objektiv
- Integrierter Mini-Server auf Linux-Basis
- Natürliche Farbgebung bei Tag und bei Nacht
- (fast) grenzenloses Schwenken und Neigen
- Hervorragende Nachtaufnahmen mit natürlichem Bildeindr
- Elektronische Bildstabilisierung und Entnebelung
- Wetterbeständiges und beheiztes Gehäuse
- Tourenfahrten programmierbar
- Echtzeit Transcodierung und Content-Optimierung
- POI/Bilder
- 360° Panorama
- MediaPlayer
- laufende automatisierte Contenterstellung
- optimale Zusammenarbeit mit Gem2Go Servern
- perfekte Abstimmung zwischen MediaCam und MediaPlayer

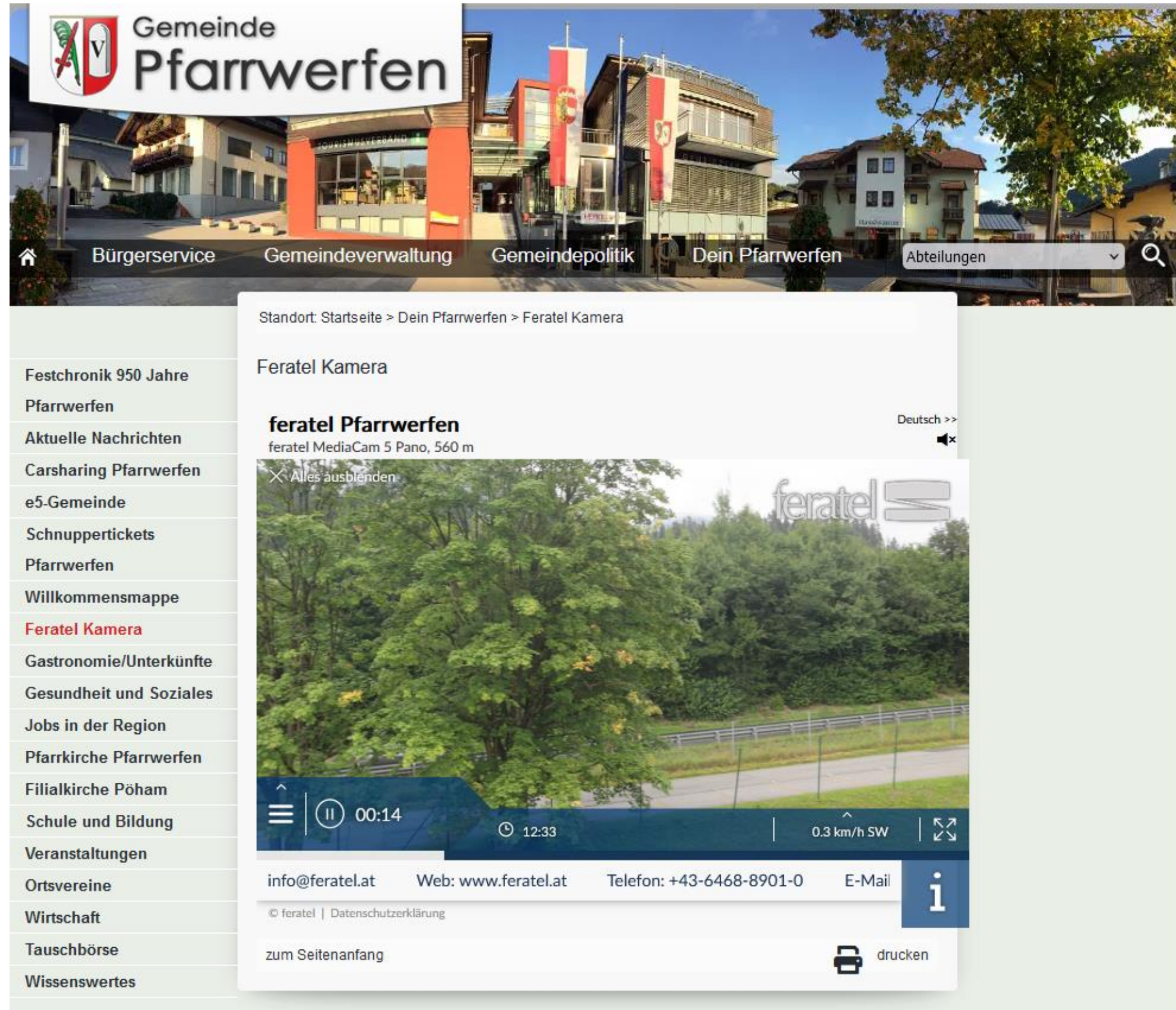
### Tourismus Webcam Merkmale

- 24 Stunden Livebilder
- Auflösungen in Full HD und 4K
- Aufnahme von Bildern für das Bildarchiv
- Einfache Installation vor Ort
- Elegante Einbindung des Livestreams in Ihre Website
- PTZ Kameras für Schwenken, Neigen und Zoomen
- Voreinstellbare Kamerafahrten

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union



# WebCam – Gem2Go Integration Pfarrwerfen



## TODO:

- Lizenzkosten
- Hardware Vorraussetzungen
- HW Investitionen
- Laufende Kosten
- Projektbetreuer: N.N.

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft

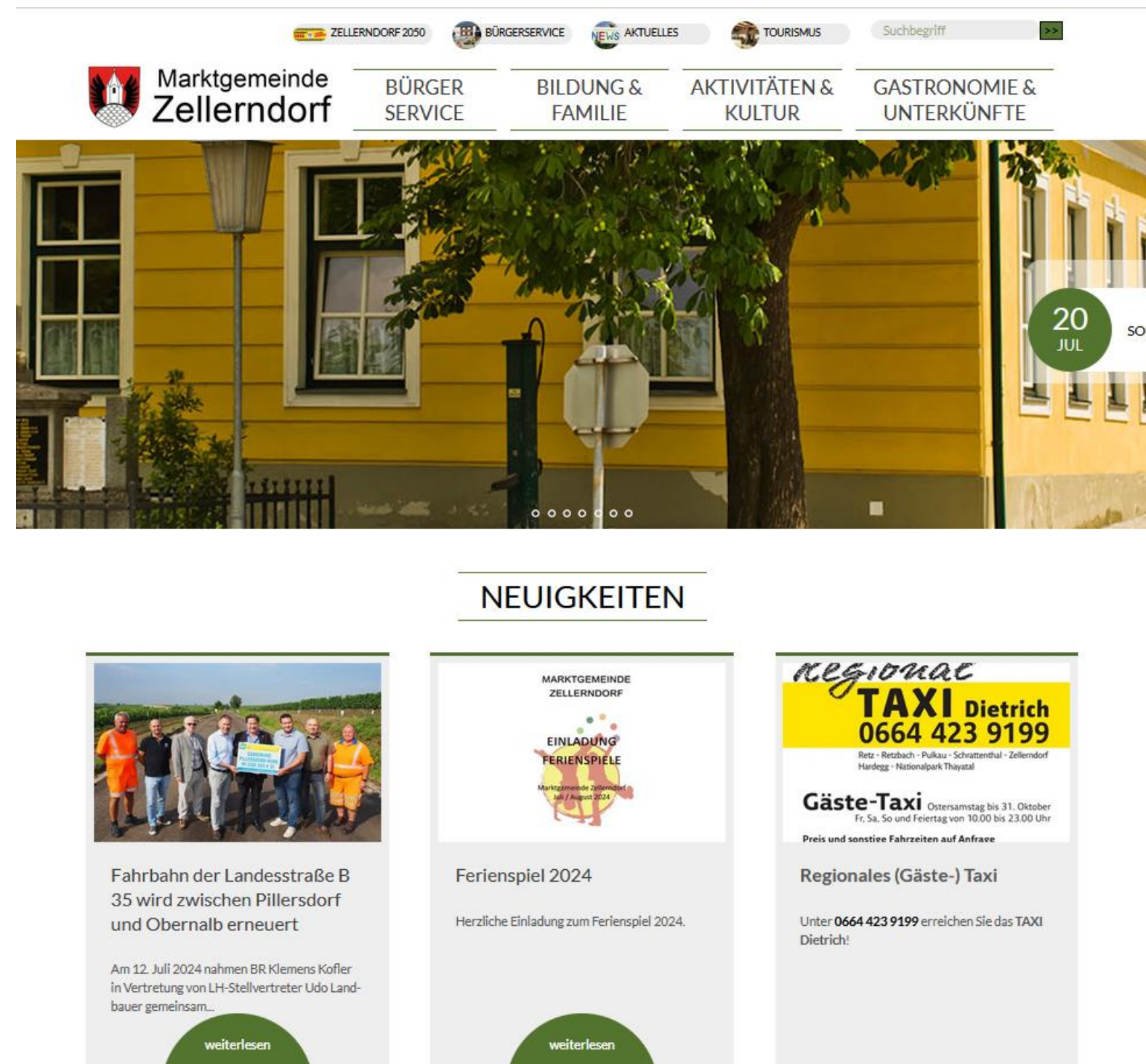


Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.





# ▪ Redesgin – [www.zellerndorf.at](http://www.zellerndorf.at)



## TODO:

- Ziele/Inhalte/Nutzen - Erheben
- Kostenvoranschlag
- Evaluierung der FUNKTIONEN Gem2GO APP NEU
- Projektbetreuer: N.N.

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.





## ▪ WIRTSCHAFT

### Themen:

- **NEUE EPO, Neue Branchen,**
- **Unternehmer bzw. GF mit „Heimatliebe“**
- **Welchen Themen Schwerpunkt kann in Zellerndorf gesetzt werden**
  - **Gesundheitstechnologie**
  - **Lebensmitteltechnologie**
  - **Finanz-Dienstleister**
  - **...etc.**
- **Welche Unternehmensgründer gibt es mit Zellerndorfer „Vergangenheit“**
- **Gewerbepark – ausgelastet – Gibt es noch Gründe im WIPark ?**
- **Standortmarketing ? Wer ist dafür zuständig ?**
- **Wirtschaftstreibende nicht anwesend ?**
- **Wie können die neuen qualifizierten Zellerndorf (FH & Uni & Meister Absolventen) Ihr Unternehmen in Zellerndorf ansiedeln ?**
- **Wer möchte sich Selbstständig machen ?**
- **Dienstleistungsbüro – am Ziegelofengelände ?**

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.





**Zellerndorf  
2050**



**Mitmachen -  
Zukunft gestalten!**

# Potential Immobilien

## Potential Objekte

- **NORD – SÜD ACHSE**
- **Objekte – Pfarrhof (Historisch) – Ziegelofen (Neue Entwicklungsgebiet, Bauhof, ASZ, Wohnen, DL Zentrum, Post, Erholung, Fischerteich) – Gemeindehaus (Polizei)**



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.





# Nächster Termin

**Datum:**

**Ort:**

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.

